三大疾病特約付住宅ローン（中京カード、なか総信）

中京銀行

商品名	三大疾病特約付住宅ローン
保証会社	(株)中京カード、中日本総合信用(株)
商品の特徴	悪性新生物（がん）・急性心筋梗塞・脳卒中に罹患された場合に、一般の医療保険ではまかなえない住宅ローン残高の返済が可能となります。 万一の場合、住宅ローンの心配をせずに治療に専念でき、病気が治った後の住宅ローンの心配もありません。 ただし、次のような点にご注意ください。 ・お申込時およびお借入時のご年齢に制限があります。 ・ご加入にあたり、お客さまの健康状態等について所定の書面により告知いただきます。告知の内容により、保険会社がご加入をお断りすることがあります。 ・お申込金額について、３，０００万円を超える場合、医師による所定の「診断書」等が必要となります。 ・がん保障特約につきましては「待機期間」があり、住宅ローン実行日（責任任開始日）より90日以内の発病等は対象外となります。 ・金利が上乗せとなります。
ご対象年齢	・融資実行時に18歳以上50歳以下で、最終返済時76歳未満の方
ご融資金利	当行の住宅ローン変動貸出基準金利（当行短期プライムレート＋0.375%、以下、基準金利といいます）を基準とする変動金利方式、または、固定金利特約期間2年・3年・5年・7年・10年の固定金利方式よりお選びいただきます。 ・それぞれのご融資金利は店頭に掲示しています。 ・店頭に掲示するご融資金利は、原則、毎月16日から翌月15日までの間は同一ですが、期間内に変更する場合があります。 ・ご融資金利は、お申込日ではなくお借入日の金利となります。 ・お選びいただいた店頭掲示金利を基準にして以下の金利を適用します。 ○ 基準金利＋0.20%
連帯債務者扱い	お取扱いできます。
親子リレー	【中京カード】お取扱いできます。 主債務者(親)ではなく、子供が団体信用生命保険に加入します。 【なか総信】　お取扱いできません。
団体信用生命保険への加入	当行が指定する三大疾病特約付団体信用生命保険に加入していただきます。 万一の場合、保険金により融資額の残額が返済されますので、ご家族の方にご返済の負担が残りません。 ■ご留意事項 ・お申込人を被保険者、当行または保証会社を保険金受取人とします。 ・保険料は当行が負担します。 ・保険会社から支払われた保険金・診断給付金は当行または保証会社が受取り、住宅ローンの債務返済に充当します。 ・過去の病歴や現在の健康状態等により、保険会社がご加入をお断りする場合があります。 ・職業により保険にご加入できない場合がありますので、窓口でご確認ください。 ・お申込時までに、悪性新生物（がん）に罹患したと医師により診断確定されたことがある場合は保険にご加入いただけません。 ・保険に加入できない場合、住宅ローンをご利用できません。また、住宅ローンがご契約に至らなかった場合には、保険にご加入いただけません。 ・保障開始日（ローン実行日）より90日以内に診断確定された悪性新生物（がん）、およびその再発・転移などは保険金お支払いの対象となりません。 ・「上皮内がん」「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」は保険金お支払いの対象となりませ

	ん。 ・三大疾病特約は団体信用生命保険の特約としてご加入いただきます。 ・三大疾病保険金、または、死亡・高度障害保険金のいずれかが支払われた時点で、保険は消滅します。 ・ローン契約者でなくなった場合、保険は終了いたします。 ・「保険金をお支払いできない場合」など、より詳しい保険内容の説明については、団体信用生命保険「申込書兼告知書」に掲載の「契約概要」「特に重要なお知らせ／注意喚起情報」等を必ずお読みください。 ※ここでの三大疾病特約付団体信用生命保険に関する説明は、当行が保険金受取人としての立場から、ローン利用者さまの便宜のために行っています。いわゆる保険募集のための説明ではありません。 詳しい保険内容の説明は、団体信用生命保険「申込書兼告知書」に掲載の「契約概要」「特に重要なお知らせ／注意喚起情報」等をお読みください。
その他	上記以外の項目につきましては、「非提携住宅ローン（中京カード保証）」「非提携住宅ローン（なか総信保証）」のお取扱いに準じます。 詳細につきましては、それぞれの商品概要説明書をご参照ください。