非提携住宅ローン（全国保証）

中京銀行

商品名	非提携住宅ローン（全国保証「住まいるいちばんネクストＶ」）
保証会社	全国保証(株)
お使いみち	1. お申込人またはお申込人とそのご家族が居住することを目的とした物件の購入資金等 (1) 土地の購入資金（底地〔借地権〕の買取や隣地購入等も含みます。） (2) 住宅の購入資金 (3) 住宅の新築・建替え資金 (4) 住宅のリフォーム資金 (5) 住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金 （太陽光発電システム、エネファーム、エコキュート、エコジョーズ等） (6) 住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金 （給湯機器・エアコン・収納家具・照明・カーテン・塀・外壁・外構・造園・物置・車庫等） (7) 住宅ローンの借換資金（ただし、土地資金のみ、または主たる資金使途が店舗・事務所など非居住目的である資金の借換は対象外です。） (8) 自己居住用住宅の住換えに要する資金 (9) 上記(1)～(8)にかかる諸費用資金
ご利用いただける方	1. 年令 お申込時に 18 歳以上 65 歳未満で、最終返済時 80 歳未満の方 2. 勤続（就業）年数 (1) 給与所得者 同一勤務先に満 1 年以上勤務している方 (2) 法人役員、自営業者 現在の職業について、2 期以上経過している方 3. 前年の年間所得が１００万円以上の方 4. 安定した収入が継続して得られる見込みのある方 5. 日本人および永住許可を受けている外国人の方 6. 保証会社の保証が得られる方 7. 個人信用情報に事故情報等がない方 8. 団体信用生命保険に加入できる方 9. 居住地または勤務地が当行の営業区域内にある方 10. 借換の場合、直近 1 年間延滞のない方
ご融資金額	１００万円以上　１０，０００万円以内　（１万円単位）
ご融資期間	２年以上　３５年以内［１ヶ月単位］ 【住宅ローン減税を受けられる方へのご留意事項】 ・借入当初の元金返済を据置される場合は、据置期間が返済年数に含まれません。 ・ご融資期間を 10 年とし、元金返済を据置された場合は返済期間が 10 年未満となり、住宅ローン減税の対象となりません。 ・借入当初の元金返済を据置される場合で、住宅ローン減税を受けられる最短融資期間は 11 年となります。
ご融資金利	変動金利方式、または、固定金利特約期間 2 年、3 年、5 年、7 年、10 年の固定金利方式よりお選びいただきます。 ・それぞれのご融資金利は店頭に掲示しています。 ・店頭に掲示するご融資金利は、原則、毎月 16 日から翌月 15 日までの間は同一ですが、期間内に変更する場合があります。 ・ご融資金利は、お申込日ではなくお借入日の金利となります。 【変動金利方式】 当行の住宅ローン変動貸出基準金利（当行短期プライムレート＋0.375%。以下、基準金利といいます）を基準として以下のルールによって金利が自動的に変動する金利方式です。

	(1) 利率の変更 毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日（以下、基準日といいます）に基準日現在の基準金利と前回基準日における基準金利とを比較して、その利率に差がある場合に金利を見直し、基準金利の変動に伴って引き下げられ、または引き上げられ、7 月および翌年 1 月の約定返済分より適用します。 (2) 返済額の変更 利率が変更されても、元利返済金は 5 年間変更しません（内入元金と利息の内訳を変えるのみ）。5 年目ごと(※1)に、その時点の元金残高、金利、残存期間、繰延未払利息(※2)により返済額を再計算し新しい返済額が決定されますが、新返済額はそれまでの返済額の125%を超えることはありません。 ※1 借入後 10 月 1 日の基準日を 5 回経過する都度。 ※2 金利の変更により、毎月のお利息が均等返済額を超過する場合に、その超過額の返済が翌月以降に繰り延べられた利息のこと。 なお、金利情勢等により、当初の借入期間が満了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に一括返済していただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。 (3) 金利方式の変更 お申し出により、固定金利方式に変更することができます。その場合、以下のことにご留意ください。 ・毎月のご返済日の前日（銀行の休日の場合には、その日の前営業日）までに銀行所定の書面によりお申込みください。 ・変更日は、毎月のご返済応当日とさせていただきます。 ・適用利率は、変更契約時点の特約利率となります。 ・お申込時に１１，０００円の手数料（消費税含む）を申し受けます。 【固定金利方式】 固定金利特約期間 2 年・3 年・5 年・7 年・10 年よりお選びいただけます。 固定特約期間終了後は、変動金利方式となります。 (1) 固定金利特約期間 固定金利期間中のご融資金利、ご返済額は変わりません。また、固定金利特約期間中は原則、他の金利タイプへの変更および変動金利方式への変更はできません。 固定金利特約期間終了日前日（銀行の休日の場合には、その日の前営業日）までに、お申し出がない場合は、変動金利方式（上記参照）に切り替えとなり、適用利率は、固定金利期間終了日翌日の基準金利となります。 (2) 固定金利特約期間終了後の取扱い 固定金利特約期間終了前のお申し出により、再度、固定金利方式を選択いただけます。その場合、以下のことにご留意ください。 ・再度、固定金利方式を選択される場合は、固定金利特約期間終了の前日（銀行の休日の場合には、その日の前営業日）までに、銀行所定の書面によりお申込みください。 ・適用利率は、固定金利期間終了日翌日の特約利率となります。 ・変動金利方式となる場合も、引き続き固定金利方式を利用される場合も、新利率により再計算し、ご返済額を見直しします。 ・金利方式の変更および新たな固定金利特約期間を選択された場合に適用金利が従前より高くなる場合は、前記返済額の見直しにより返済額が増加します。 ・引き続き固定金利方式をお選びいただいた場合、お申込時に１１，０００円の手数料（消費税含む）を申し受けます。 【利率および返済額変更のお知らせ】 利率を変更した場合、および返済額を変更した場合には、変更後最初に到来する約定返済日までに変更後の利率・返済額・および返済額に占める元金、利息の内訳等を記載した返済予定明細表を郵送でお知らせします。
遅延損害金	年 14.0%（1 年を 365 日とし、日割りで計算します。） ※約定返済日に元利金の返済が遅れたときに、遅延している元金に対して約定返済日の翌日から返済日（遅延改善日）まで適用されます。

ご融資日	随時
ご返済方法	1. 原則として融資日から起算して 15 日以上 45 日以内の 2 日、7 日、12 日、17 日、22 日および 27 日のうち、お申込人の希望する日を初回返済日とし、以後、毎月同日を約定日とする元利均等月賦返済。 （返済日が融資実行日の応答日でない場合は、初回徴求利息のみ年利の日割計算） 2. 6 ヶ月単位の元利均等半年賦返済（融資金額の 50%以内）の併用も可。
保証人	保証会社が保証いたしますので原則として保証人は不要です。 ただし、次の場合は連帯保証人をたてていただきます。 ・土地または建物が共有の場合、共有者の方 ・所得合算される場合は合算者の方 ・その他、当行または保証会社が必要と認めた場合
担保	1. ご購入になる土地・建物または借替対象となる土地・建物に対し、当行を担保権者とする第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 2. 土地をお持ちの方が住宅取得される場合は、土地・建物ともに担保としていただきます。 3. 土地または建物が共有の場合は、共有者の方の持分もあわせて担保としていただきます。また、共有者の方は連帯保証人となっていただきます。 4. 敷地が借地の場合は、ご融資の対象外となります。 5. 抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。
保証料	1. 保証料の支払方法には【一括払い方式】と【毎月払い方式】があります。 【一括払い方式】 借入時にお客さまから保証会社へ一括前払いしてお支払いただく方式です。 (1) 通常保証料 ご融資額のうち、担保評価額の 100%までの部分に対する保証料です。 (2) 超過保証料 ご融資額のうち、担保評価額を超過する部分に対する保証料です。 【毎月払い方式】 お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払う方式です。 （【毎月払い方式】は【一括払い方式】と比べ融資金利が保証料分高くなります。） 2. 審査結果により保証料は異なります。(0.08%、0.15%、0.20%、0.30%、0.40%)

【一括払い方式】保証料：0.20%の場合

（融資金額１百万円につき）

期 間	通常保証料	超過保証料	期 間	通常保証料	超過保証料	期 間	通常保証料	超過保証料
－	－	－	13 年	9,935 円	49,678 円	25 年	16,909 円	84,548 円
2 年	2,242 円	11,213 円	14 年	10,580 円	52,900 円	26 年	17,412 円	87,061 円
3 年	2,979 円	14,899 円	15 年	11,213 円	56,068 円	27 年	17,902 円	89,510 円
4 年	3,710 円	18,554 円	16 年	11,836 円	59,181 円	28 年	18,379 円	91,898 円
5 年	4,435 円	22,177 円	17 年	12,447 円	62,238 円	29 年	18,844 円	94,223 円
6 年	5,152 円	25,763 円	18 年	13,047 円	65,237 円	30 年	19,297 円	96,487 円
7 年	5,862 円	29,312 円	19 年	13,635 円	68,178 円	31 年	19,737 円	98,689 円
8 年	6,564 円	32,820 円	20 年	14,211 円	71,059 円	32 年	20,166 円	100,830 円
9 年	7,257 円	36,285 円	21 年	14,775 円	73,879 円	33 年	20,582 円	102,910 円
10 年	7,941 円	39,705 円	22 年	15,327 円	76,639 円	34 年	20,986 円	104,930 円
11 年	8,615 円	43,079 円	23 年	15,867 円	79,337 円	35 年	21,378 円	106,891 円
12 年	9,280 円	46,404 円	24 年	16,394 円	81,974 円	－	－	－

※審査によって、上記と異なる保証料を適用させていただく場合がございます。

取扱手数料	【保証料一括払い方式】1 件につき６６，０００円（消費税含む） 保証会社の取扱手数料５５，０００円を含みます。 【保証料毎月払い方式】1 件につき７７，０００円（消費税含む） 保証会社の取扱手数料５５，０００円を含みます。 ※繰上返済の場合にも返戻されません。

<table>
<tr><td>その他手数料</td><td>次の場合は、別途取扱手数料をお支払いいただきます。（消費税含む）
<table>
<tr><th colspan="4">項　目</th><th>手数料金額</th></tr>
<tr><td rowspan="5">一部繰上返済</td><td rowspan="4">窓　口</td><td rowspan="2">変動金利期間中</td><td>期間短縮型（※）</td><td>５，５００円</td></tr>
<tr><td>その他</td><td>１１，０００円</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定金利特約期間中</td><td>期間短縮型（※）</td><td>１６，５００円</td></tr>
<tr><td>その他</td><td>２２，０００円</td></tr>
<tr><td>ホームページ</td><td>変動金利期間中</td><td rowspan="2">期間短縮型（※）</td><td rowspan="2">無　料</td></tr>
<tr><td></td><td>固定金利特約期間中</td></tr>
<tr><td rowspan="4">全額繰上返済</td><td rowspan="3">変動金利期間中</td><td colspan="2">残高１００万円未満</td><td>５，５００円</td></tr>
<tr><td colspan="2">残高１００万円以上１，０００万円未満</td><td>３３，０００円</td></tr>
<tr><td colspan="2">残高１，０００万円以上</td><td>５５，０００円</td></tr>
<tr><td colspan="3">固定金利特約期間中</td><td>５５，０００円</td></tr>
<tr><td rowspan="3">金利変更</td><td colspan="3">変動金利から固定金利へ変更</td><td>１１，０００円</td></tr>
<tr><td colspan="3">固定金利特約期間終了後、再度固定金利を選択</td><td>１１，０００円</td></tr>
<tr><td colspan="3">固定金利特約期間中に固定期間を変更する場合</td><td>２２，０００円</td></tr>
<tr><td rowspan="2">お借り入れ
条件の変更</td><td colspan="3">債務者の変更（債務引受）</td><td>３３，０００円</td></tr>
<tr><td colspan="3">その他の条件変更</td><td>６，６００円</td></tr>
</table>
※期間短縮型とは、毎月のご返済額を変えずに返済期間のみを短縮する繰上返済方法です。
(注)ローン実行から完済までの期間が１２ヵ月以内の場合は無料となります。</td></tr>
<tr><td>火災保険の付保</td><td>お借入期間中は、担保建物について建物の時価以上の保険金額の火災保険に加入していただきます。</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険への加入</td><td>保証会社が指定する団体信用生命保険に加入していただきます。
万一の場合、保険金により融資額の残額が返済されますので、ご家族の方にご返済の負担が残りません。
・お申込人を被保険者、当行を保険金受取人とします。
・保険料は当行が負担します。
・がん保障特約付き団体信用生命保険にご加入の場合は別途「がん保障特約付住宅ローン」の商品概要説明書でご加入条件等をご確認ください。
・健康状態によって保険に加入できない場合、住宅ローンを利用できません。
・ご加入にあたっては団体信用生命保険「申込書兼告知書」の説明をご一読ください。</td></tr>
<tr><td>返済支援保険</td><td>ご希望により「ローン返済支援保険」にご加入いただけます。
ご加入にあたっては条件があり、保険料を別途ご負担いただきます。</td></tr>
<tr><td>ご用意
いただく書類</td><td>1. 印鑑証明書
2. 本籍地と個人番号の記載の無い世帯全員の住民票
（外国人の方は、在留カードまたは特別永住者証明書で永住が確認できる書類）
3. 本人確認資料
運転免許証などの顔写真付公的証明書
4. 年収確認資料
(1) 給与所得者の方
ア. 公的機関の発行した所得証明書（歩合給がある場合は過去 2 年分）
イ. 源泉徴収票
(2) 法人役員の方
ア. 公的証明書（直近 3 年分）
イ. 源泉徴収票（直近 3 年分）
ウ. 決算書（直近 3 期分・明細付）
(3) 自営業者の方
ア. 納税証明書（その１、その２）（直近 3 年分）</td></tr>
</table>

	イ．確定申告書（直近３期分・明細付） 5. 担保物件確認資料 6. 借換の場合、直近１年間延滞が無いことを確認できる書類 （返済予定表、普通預金通帳の写しなど）
その他参考となる事項	1. 窓口にお申付けいただければ、ご返済額を試算します。 2. ご融資金利は店頭にてご確認ください。 3. お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。 審査結果によっては、ご要望にそえない場合がございますのでご了承ください。 4. その他ご不明な点は窓口にお問合せください。