

リフォームローン（オリコ保証）

商品名	リフォームローン
保証会社	㈱オリエントコーポレーション
お使い途	<p>ご本人またはご本人とご家族が所有し居住する住宅に関する以下の資金で、ご融資金を振込により支払いできるものに限りします。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. リフォーム <ul style="list-style-type: none"> ・増改築、修理、改装 等 ・キッチン（システムキッチン購入含む）、バス、トイレなど水周りの改良 等 2. 住宅購入 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅購入時の一部資金、住宅ローン不足資金 等 ・定期借地権付住宅購入時の保証金、権利金、敷金 等 <p>注1 同時申込または、既にお借入の住宅資金借入は、当行でお借入いただくことまたは、お借入いただいていることが条件となります。</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. 住宅諸費用 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅取得に必要な、登記費用、引越費用、仲介手数料、火災保険料、保証会社保証料、司法書士報酬、契約書などの収入印紙代 等 ・不動産取得税、固定資産税、都市計画税、水道負担金、家具インテリア 等 <p>注1 ご新規に取得される住宅（中古住宅含む）の諸費用に限りします。 注2 同時申込または、既にお借入の住宅資金借入は、当行でお借入いただくことまたは、お借入いただいていることが条件となります。</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. 住宅取得借入金の借替 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローン（諸費用ローンを除く）、リフォームローンなどの既存ローンの借替 <p>注1 最新1年間以上のご返済実績において延滞のないことが条件となります。</p>
ご利用いただける方	<ol style="list-style-type: none"> 1. お申込時の年齢が20才以上65才未満で最終返済時70才以下の方。 2. 安定継続した収入があり、前年度税込み年収が300万円以上の方。 3. 勤続年数 <ol style="list-style-type: none"> (1) 給与所得者...同一勤務先に2年以上お勤めされている方。 (2) 自営業者...同一事業を2年以上ご継続されている方。 4. 本ローンを含む総借入金（他の借入予定分も含む）の年間元利金返済額（自営業者の場合は、事業用借入の返済を除く）が、前年度税込年収の40%以内である方。 ご本人年収には、配偶者または生計を共にし同居されている親、あるいは子1名に限り、お申込者の年収の1/2を限度として所得合算できます。 5. 資金使途が上記2.住宅購入または3.住宅諸費用のお申込で、住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入を同時申込または既に借入されている場合は当該借入が当行扱いであることが条件となります。 6. 日本人および永住許可を受けられている外国人の方。 7. ご自宅またはお勤め先が当行の営業区域内である方。 8. 保証会社の保証が得られる方。 9. 団体信用生命保険に加入できる方。 10. 個人信用情報に事故情報等がない方。 11. 借替の場合、最新1年間以上の返済実績において延滞のない方。

ご融資金額	<p>資金用途により以下のとおりで、上限金額は700万円です。</p> <p>(1) リフォーム 10万円以上700万円以内(1万円単位)</p> <p>(2) 住宅購入 10万円以上700万円以内(1万円単位)</p> <p>(3) 住宅諸費用 10万円以上300万円以内(1万円単位)</p> <p>(4) 住宅取得借入金の借替 50万円以上700万円以内(1万円単位) 借替対象ローンの残高以内とします。</p>
ご融資期間	<p>6か月以上15年以内(6か月単位)</p> <p>ただし、借替の場合は借替対象ローンの残存期間を上限とします。</p>
ご融資金利	<p>1. 固定金利方式または変動金利方式よりお選びいただきます。 また、保証会社の保証料支払方法によりご融資金利が異なります。</p> <p>(1) 固定金利方式 ア. ご融資期間10年以下…年5.8%(保証料を含みます) イ. ご融資期間10年超 …年6.0%(保証料を含みます)</p> <p>(2) 変動金利方式 毎年4月1日および10月1日現在の当行の長期変動貸出基準金利を基準として見直し、7月および翌年1月の約定返済分より適用します。利率の変更にともない元利返済金も変更されます。 前月末の当行の長期変動貸出基準金利+1.8%(保証料を含みます) 注 お借入時に選択した金利方式は途中で変更できません。</p> <p>2. 優遇金利</p> <p>(1) 当行で住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用の方は1.0%適用金利を優遇します。</p> <p>(2) 当行で住宅ローンまたは住宅金融支援機構のご利用のない方は、下記 ~ の優遇金利項目のお取引実績により1項目につき0.2%、最大0.6%まで適用金利を優遇します。 給与(年金)振込受取指定のある方。 公共料金の自動引落し契約が2項目以上ある方。 中京カードの会員の方。 対象となるお取引は、いずれもご本人が該当する場合のみとなります。 上記(2) および はローンのお申込と同時にご契約いただく場合でも金利優遇の対象となります。 お借入時の優遇金利は最終返済時まで適用されます。返済期間中での取引項目の増減に伴う金利優遇の見直しは行ないません。 中京カードは中京銀行グループ会社である株式会社中京カードが発行するクレジットカードです。中京カードをご利用いただく場合、別途年会費が必要です。</p>
ご融資日	随時
ご返済方法	<p>1. 原則として融資日から起算して15日以上45日以内の2日、7日、12日、17日、22日および27日のうちお申込人のご希望する日を初回返済日とし、以後毎月同日を約定日とする元利均等月賦返済。(返済日が融資実行日の応答日でない場合は、初回徴求利息のみ年利の日割計算)</p> <p>2. 6か月単位の元利均等半年賦返済(融資金額の50%以内)の併用も可。</p>
保証人	原則として不要。但し、当該保証会社が必要とした場合は必要。
担保	不要。

保証会社手数料	不要。
その他手数料	全額繰上返済、返済条件の変更をされる場合、5,400円(消費税を含む)の取扱手数料をお支払いいただきます。 ただし、実行から完済までの期間が12か月以内の場合は無料です。
団体信用生命保険の加入	当行が指定する団体信用生命保険に加入していただきます。 万一の場合、保険金により融資額の残額が返済されますので、ご家族の方にご返済の負担が残りません。 ・お申込人を被保険者、当行を保険金受取人とします。 ・保険料は当行が負担します。 ・健康状態によって保険に加入できない場合、本ローンをご利用できません。 ・加入にあたっては団体信用生命保険告知書裏面の説明をご一読ください。
ご用意いただく書類	<p>1. 本人確認資料 運転免許証、健康保険証など(原本を提示いただき固有番号等を控えさせていただきます。)</p> <p>外国人の方は、外国人登録証明書など永住許可が確認できる書類の原本を提示いただき固有番号等を控えさせていただきます。</p> <p>2. 年収確認資料</p> <p>(1) 給与所得者の場合 最新年度の源泉徴収票、住民税決定通知書、所得証明書等の公的証明書</p> <p>(2) 自営業者(給与所得者以外)の場合 納税証明書(その1、その2)最新年度各2期分または、 税務署受領印のある確定申告書(写)最新年度2期分</p> <p>3. 資金使途確認資料 資金使途によって以下の資料をご用意ください。</p> <p>(1) リフォーム 工事見積書または工事請負契約書などの写し 不動産登記簿謄本(写)</p> <p>(2) 住宅購入 売買契約書 資金計画書(お手元がない場合は当行所定の書式にご記入ください。) 不動産登記簿謄本(写) 当行の住宅ローンまたは住宅金融支援機構の借入申込書(お客さま控)(写)</p> <p>(3) 住宅諸費用 上記(2)住宅購入と同じものをご用意ください。</p> <p>(4) 住宅取得借入金の借替 対象借入金の返済予定明細表 最新1年間の返済履歴が記載された通帳(写) 不動産登記簿謄本(写)</p> <p>4. 印鑑証明書</p> <p>(1) お申込金額が500万円超の場合。 (2) お申込印に実印を使用した場合。 (3) 保証会社の保証条件の場合。</p> <p>5. 保証人関係書類 保証人が必要な場合、保証人の本人確認資料、年収確認資料、印鑑証明書(お申込金額が</p>

	500万円超の場合または、保証会社が必要とした場合)
仮審査申込	<p>年収、資金使途の確認資料をご用意いただくことなく事前に仮審査ができます。資金計画をお立ての際など計画的なお借入をいただくためにご利用ください。</p> <p>1. 仮審査申込を受付する場合は、以下の内容にご留意ください。</p> <p>(1) 仮審査により仮承認された場合であっても、仮審査結果の回答は将来にわたり融資を予約するものではありません。</p> <p>(2) 融資契約の内容および保証人の保証契約は正式申込後に契約する金銭消費貸借契約証書によって確定および成立します。</p> <p>(3) 仮審査により仮承認された場合、1ヶ月以内に正式申込をしなければ仮承認は無効となります。</p> <p>(4) 仮承認後に正式申込をした場合において、仮審査申込書に記入した内容と正式申込書ならびに確認資料の内容とが相違している場合、仮審査の結果に関わらず融資をお断りする場合があります。</p> <p>(5) 仮審査申込書は仮審査の結果に関わらず返却いたしません。</p> <p>2. ご本人の確認 運転免許証、健康保険証などをご用意ください。</p> <p>3. 仮審査申込書の記入 窓口で仮審査申込書をご用意しておりますので、必ずお申込のご本人が自署・捺印ください。</p> <p>詳しくは窓口でお問合せください。</p>
その他参考となる事項	<p>1. 窓口にお申付けいただければ、ご返済額を試算します。</p> <p>2. ご融資金利は店頭にてご確認ください。</p> <p>3. お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望にそえない場合がございますのでご了承ください。</p> <p>4. その他ご不明な点は窓口にお問合せください。</p>