

NEWS RELEASE

2022年3月28日

各位

名古屋市中区栄三丁目33番13号
株式会社中京銀行

シンジケートローンの組成について

中京銀行（頭取 小林 秀夫）は、このたび東証一部上場企業であるサムティ株式会社（代表取締役社長 小川 靖展）に対するシンジケートローン（協調融資）をアレンジャー（兼エージェント）として取りまとめ、下記のとおり契約締結いたしましたので、お知らせします。

サムティグループは賃貸マンション等の用地仕入、企画開発、賃貸募集、物件管理、保有及び売却、REIT等のファンド運用、マネジメントをグループ内で完結できる「総合不動産会社」として成長を続けています。

本件は、サムティ株式会社が名古屋市東区葵3丁目に新たな賃貸マンションを建設するための資金で、全国展開するサムティ株式会社の名古屋支店を窓口とした初めてのシンジケートローン組成となりました。

名古屋支店が取り扱う名古屋市内のプロジェクトに対し、名古屋に本店を構える本行が他県の金融機関を含む複数の金融機関から賛同いただき、長期の大口資金ニーズにお応えできたことは地域金融機関として大変有意義であったと考えております。

本行では、お客さまとのリレーション強化の一環として、今後ともシンジケートローンのアレンジメント業務に取り組んでまいります。

記

1. シンジケートローン概要

貸付形態	限度貸付（コミットメント期間付タームローン）
アレンジャー	株式会社中京銀行
エージェント	株式会社中京銀行
調印日	2022年3月23日
協融総額	12億円
貸付期間	7年4ヵ月（うちコミットメント期間2年4ヵ月）
資金用途	土地購入、建物建設資金
参加金融機関	株式会社中京銀行、株式会社福邦銀行、尾西信用金庫 株式会社静岡中央銀行、その他金融機関

2. 資金使途物件概要

建設予定地	愛知県名古屋市東区葵3丁目1301番他
建物総面積	2,990.4 m ² (予定)
竣工	2024年1月 (予定)

3. 借入人概要

商号	サムティ株式会社
代表者	小川 靖展
所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号
事業内容	不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、 ホテル開発・保有・運営事業 他
設立	1982年12月
資本金	20,595百万円 (2021年11月末現在)

以上